

<住居専有面積>
A
TYPE
3LDK
BASIC PLAN

80.93m² (24.48坪)
※トランクルーム面積/0.34m²(0.10坪)含む

- ポーチ面積 4.01m² (1.21坪)
- (2階ポーチ面積) 3.25m² (0.98坪)
- バルコニー面積 19.68m² (5.95坪)
- 室外機置場面積 0.75m² (0.22坪)

<クレアホームズ升形 ザ・レジデンス>

“3面開口の通風・採光性に優れる南西角住戸”Aタイプの特徴

POINT 1

門扉を配したプライベート性に優れる 専用ポーチ

・専用のポーチがあることで、玄関前のスペースを有効に活用することができます。また、門扉がありますので、よりプライバシー性の高い空間となります。

POINT 2

通風・採光に優れた、 1616サイズの窓付きの浴室

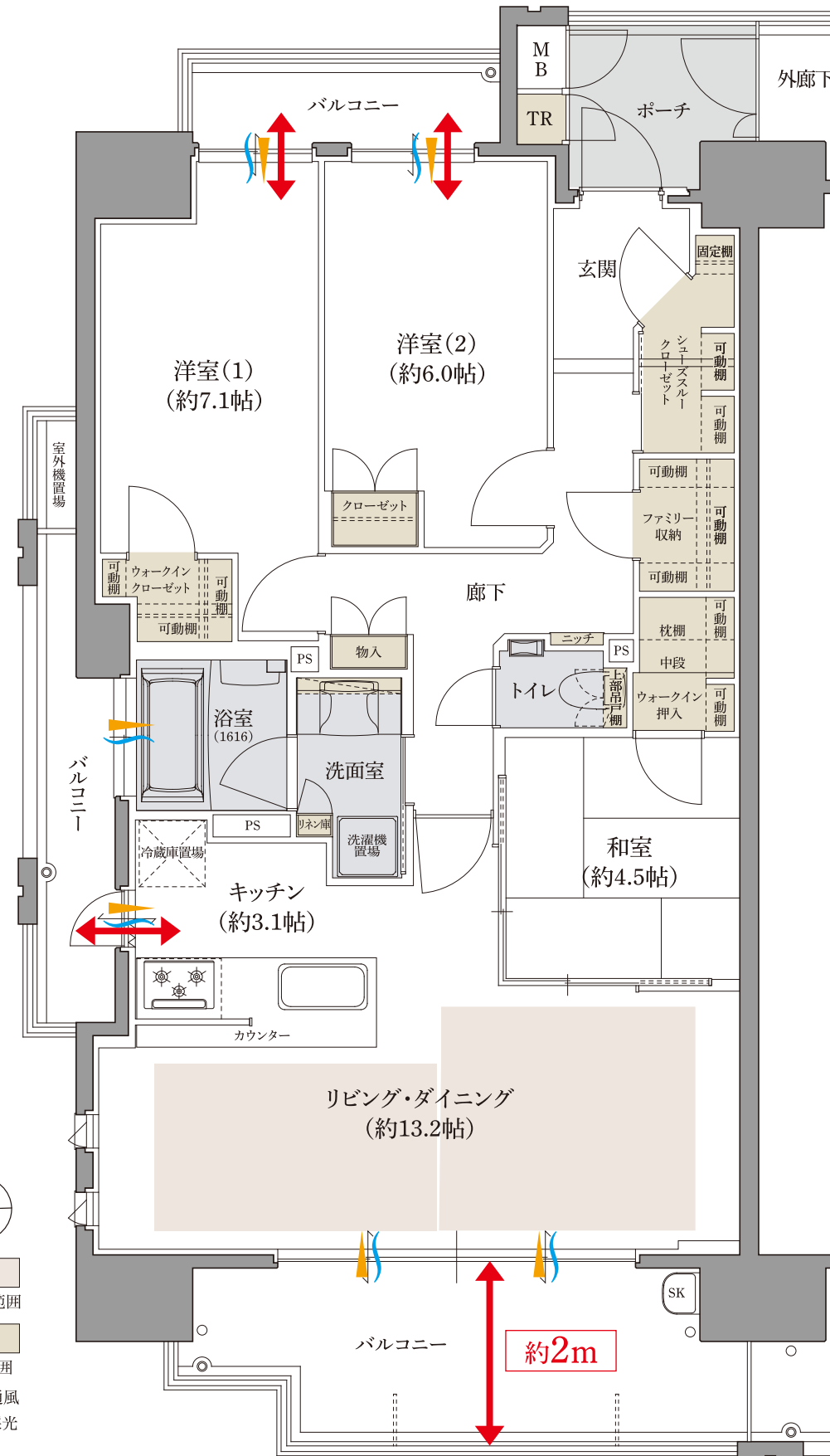
- ・窓付きの爽やかな浴室。風通しを良くし、浴室にこもった水蒸気を排出することでカビの発生を抑えます。
- ・自然の風と光を取り入れバスタイムをより快適にします。



POINT 3

便利な、 勝手口付きキッチン

- ・キッチンに勝手口(開口部)があることで、キッチン内への風通しが良くなり、換気がしやすくなります。また、光を取り入れることもできますのでキッチン内が、明るい快適な空間となります。



POINT 4

心地よい空間のための 豊富な収納スペース



ウォークイン 押入 ウォークイン クローゼット 大容量 ファミリー収納



トランクルーム シューズスルー クローゼット

POINT 5

プライバシー性に優れた クランクイン廊下

- ・玄関から居室内までの視線が直線ではなく、居室内のプライバシーが守られるクランクインのレイアウトを採用しています。
- ・MENU2のプランであれば、ゆとりある廊下幅を確保し、無駄のない引き戸タイプとなります。