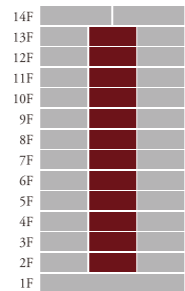


B TYPE 3LDK BASIC PLAN

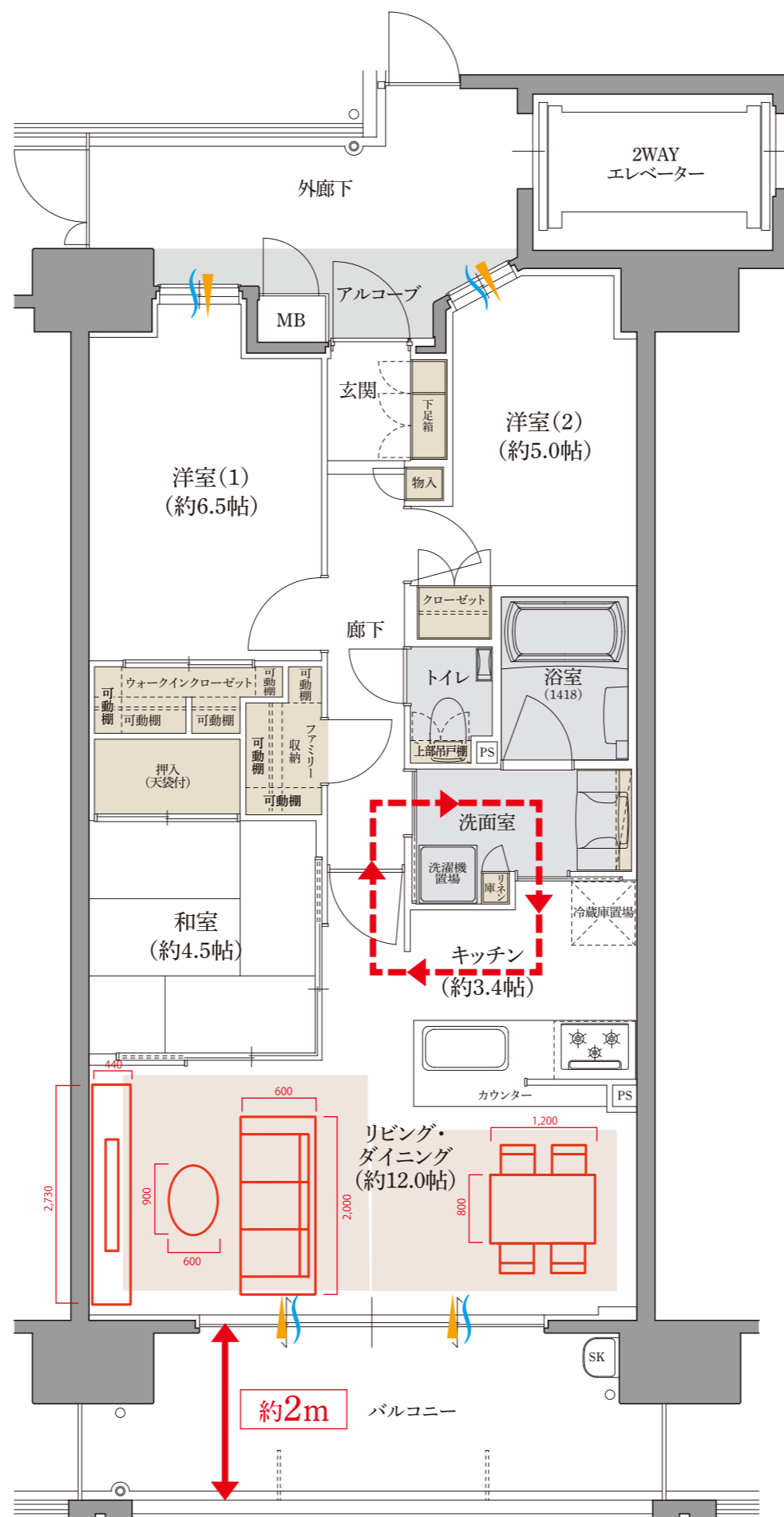
<住居専有面積>
70.63m² (21.36坪)

- アルコーブ面積 …………… 2.59㎡ (0.78坪)
- (2階アルコーブ面積) …………… 2.75㎡ (0.83坪)
- バルコニー面積 …………… 12.90㎡ (3.90坪)



<クレアホームズ升形 ザ・レジデンス>

“リビング生活重視型”Bタイプの特徴



POINT 1

日当り良好、南向き住戸

・採光に優れ、西日が入りにくい人気の南向き住戸となっております。
(一般的に南向きマンションが多いのはこのためです。)

POINT 2

断熱性に優れた、少ない開口部

・日差しを取り入れる(開口部)は、同時に熱が逃げる場所でもあります。
・Bタイプは南北に開口部があるため、断熱性に優れ、風の通り道がしっかり確保されています。それにより、冷暖房効果が良くなり、光熱費を抑える事ができます。

POINT 3

家事動線も便利な、2WAYキッチン

・キッチンへの導線が2方向あり、家事も楽々。また風の通り道が複数あるため、風通しが良くなり換気がしやすくなります。

POINT 4

開放感を高めるセンターオープンサッシ

・中央から大きく開け放つことができるため、屋内と屋外の空間が繋がり、心地よさが一層感じられます。



参考写真

POINT 5

心地よい空間のための豊富な収納スペース



大容量
ファミリー収納

ウォークイン
クローゼット

廊下物入

POINT 6

南面に広がる、家具の配置がしやすい

ワイドリビング・ダイニング

・リビングとダイニングが横並びになっており、全面がバルコニーに面しています。
・リビングエリアとダイニングエリアの振り分けが容易であり、明るく開放感があります。
・しっかりと大きなリビングボードが置けることも魅力の一つです。

POINT 7

奥行約2mのバルコニー

・奥行約2mを確保した広々としたワイドバルコニーはガーデニングもお楽しみいただけます。
・また、お子様のビニールプールなどを置いて遊ぶこともできます。